

- ul. Szczepana Rembowskiego róg ul. I Maja - pawilony handlowe w południowej pierzei ul. Szczepana Rembowskiego i w zachodniej pierzei ul. I Maja
 - ul. 3 Maja 23 - budynki gospodarcze wzdłuż wschodniej granicy działki,
 - ul. 3 Maja 27 - ruiny budynku na działce, przy południowej granicy działki,
 - ul. I Maja 21 - blaszany garaż przy południowej granicy działki,
15. Rewaloryzacja terenu po dawnym kościele ewangelickim u zbiegu ulicy Długiej i Gabriela Narutowicza. Zagospodarowanie terenu wolnostojącym obiektem ogólnodostępnym, zlokalizowanym w otoczeniu zieleni.
 16. Zachowanie i systematyczna pielęgnacja zieleni ulicznej oraz stanowiącej zagospodarowanie poszczególnych działek.
 17. Przyjęcie zasady wprowadzania na obszarach po wyburzonej zabudowie historycznej zabudowy uzupełniającej, zgodnie z rysunkiem planu Nr 3 przewidującym uzupełnienia pierzei ulicznych zabudową historyczną przeniesioną z innych lokalizacji na terenie miasta Zgierza lub współczesną zabudową nawiązującą stylistycznie do charakteru zabudowy historycznej zespołu (kompozycja osiowa, domy parterowe z użytkowym poddaszem o dachach dwuspadowych lub naczółkowych, materiały budowlane naturalne).
 18. Wprowadzenie obowiązku przyłączania obiektów do istniejących i nowo zrealizowanych sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz - po doprowadzeniu gazociągu lub ciepła zdalaczynnego - eliminacji palenisk i kotłowni węglowych lub uciążliwych źródeł energii.
 19. Wprowadzenie zakazu stosowania napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, szczególnie w ciągu ulic Gabriela Narutowicza i Szczepana Rembowskiego. Zapewnienie dostaw energii elektrycznej prowadzonej w ulicach liniami kablowymi i podobnie doprowadzanej do poszczególnych obiektów budowlanych.
 20. Zapewnienie modernizacji i wymiany infrastrukturalnych elementów zużytych i nieprawnych zarówno w ulicach, jak i w poszczególnych obiektach.
 21. Wprowadzenie nakazu realizowania stacji transformatorowych wyłącznie jako wbudowanych w obiekty kubaturowe.
 22. Nadanie ulicy Gabriela Narutowicza cech ulicy jednokierunkowej (od ul. Długiej w kierunku północnymi oraz od ul. Długiej w kierunku południowym) o nawierzchni brukowej z otoczków, podobnie, jak ulicy Henryka Dąbrowskiego (podłoga urbanistyczna). Chodniki, w tym poszerzone z jednej strony dla potrzeb ścieżki rowerowej, z płyt granitowych. Dopuszcza się możliwość obniżenia krawężników i wyrównanie poziomu chodników i jezdni. Podkreślenie (istniejących i nie istniejących) prowadzonych wzdłuż ścian szczytowych budynków przejazdów na teren działek partiami bruku. W ciągu ulicy Gabriela Narutowicza należy przewidzieć poprowadzenie ścieżki rowerowej od ul. 3 Maja w kierunku doliny rzeki Bzury.
 23. Zapewnienie poprawy warunków aerosanitarnych i ograniczenia poziomu hałasu w drodze wyeliminowania ruchu tranzytowego z ulicy Długiej i nadanie jej kategorii ulicy lokalnej.
 24. Zmiana nawierzchni ulicy Długiej na obszarze parku i postulowanej otuliny na ciosaną kostkę kamienną lub betonową barwioną w masie. Przejście ulicy Gabriela Narutowicza przez ul. Długą-bruk z otoczków. Chodniki w ulicy Długiej na obszarze parku - analogiczne do chodników w ul. Gabriela Narutowicza.
 25. Zastosowanie na obszarze parku kulturowego i postulowanej otuliny latami nawiązujących formą do wzorów historycznych. Dopuszcza się stosowanie do elementów małej architektury żeliwa oraz wyrobów kowalskich.
 26. Opracowanie projektu dopuszczalnych form reklam i informacji wizualnej (w tym nawiązujące do form historycznych tablice z nazwami ulic) oraz form ogrodzeń i elementów małej architektury (ławki, źródła uliczne) w nawiązaniu do historycznych tradycji organizowania przestrzeni.
 27. Opracowanie projektu kolorystyki obiektów historycznych i nowo realizowanych.